

Протокол № 2/12

очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Новокузнецк, пр. Советской Армии, дом 17,
проведенного в форме заочного голосования в период с 02.04.12 по 20.04.12

г. Новокузнецк

«20» 04. 2012 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:
(кв.2):

Дата начала голосования: 18.00 ч. «02» 04 20 12 г.

Дата окончания голосования: 18.00 ч. «20» 04 20 12 г.

Место передачи решений собственников: г. Новокузнецк,

пр. Советской Армии 17 кв. 2

Общая площадь всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования, м²: 3147.

Площадь помещений собственников, принявших участие в голосовании, м²: 1731,0, что составляет 5,5 % общей площади всех помещений в многоквартирном доме, за исключением мест общего пользования.

Установлено, что кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ:

В повестку дня общего собрания собственников помещений были включены следующие вопросы:

Вопрос первый. Избрать счетную комиссию в составе

- (кв.2),
- (кв. 21),
- (кв. 32).

Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

Вопрос второй. Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома. Положение о совете многоквартирного дома является неотъемлемой частью протокола настоящего общего собрания.

Вопрос третий. Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- (кв.2),
- (кв. 21),
- (кв. 32),
- (кв. 63)

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома

(кв. 2) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Возложить на председателя совета многоквартирного дома обязанность в течение десяти дней с момента подписания протокола настоящего общего собрания счетной комиссией и инициаторами собрания уведомить орган местного самоуправления и управляющую организацию об избрании в многоквартирном доме совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, с обязательным указанием лиц, избранных в совет, их адресов и телефонов для связи.

Протокол № 2 от 20.04.12 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. пр. Советской Армии, дом 17, проведенного в форме заочного голосования в период с 02.04.12 по 20.04.12

Вопрос четвертый. Установить с «1» 06 2012 г. поощрение председателю совета многоквартирного дома за выполняемую им работу, в соответствии с Положением о совете многоквартирного дома, в виде:

1) ежемесячной платы в размере фактически поступивших средств собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на оплату услуг председателя совета многоквартирного дома (с учетом НДФЛ);

2) льготы в размере 100 % по оплате услуг: «содержание общего имущества» («содержание жилья»), «ремонт общего имущества» («ремонт жилья»).

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

Вопрос пятый. Установить источник поощрения председателю совета многоквартирного дома в виде ежемесячной суммы платежей собственников и нанимателей за услугу «дополнительное содержание». Ввести новую услугу для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома «дополнительное содержание» и установить размер платы:

- с одного зарегистрированного жителя – _____ (_____ — _____) рублей ежемесячно;
- с 1 кв.м. общей площади занимаемого собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме в размере 1 (одного) рублей ежемесячно.

Вопрос шестой. Уполномочить управляющую организацию **ООО «ЖКУ-3»** (ИНН 4218005371, КПП 421801001) производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома, производить ежемесячную выплату собранных денежных средств (поощрения) председателю совета многоквартирного дома, с удержанием НДФЛ;

– предоставлять льготу по оплате услуг управляющей организации и производить ежемесячное списание денежных средств по услугам управляющей организации, на которые председателю совета многоквартирного дома установлена льгота.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома предоставляется на основании договора поручения, заключаемого им с управляющей организацией **ООО «ЖКУ-3»** (ИНН 4218005371, КПП 421801001).

Вопрос седьмой. Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» 06 2012 г. – 14,25 рублей за 1 кв.м., в том числе:

- содержание общего имущества – 3,14 рублей за 1 кв.м.,
- ремонт общего имущества – 5,11 рублей за 1 кв.м.;
- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (вывоз мусора) – 2,80 рублей за 1 кв.м., в том числе:
- оказание услуг по предоставлению и техническому обслуживанию контейнеров – 0,25 руб.;
- Утилизация (захоронение) ТБО - 1,53 руб., (согласно Постановлению № 37 от 30.05.2011г. Департамента цен и тарифов Кемеровской области).

Согласно Постановлению № 71 от 23.05.2011г. Администрации Новокузнецкого муниципального района плата населения за вывоз мусора на момент утверждения тарифов составляет **1,00** рубль за кв.м.

Вопрос восьмой. Вносить плату за коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжения, водоотведение, электроснабжение) **непосредственно** в ресурсоснабжающие организации, поставляющие соответствующие коммунальные услуги.

Вопрос девятый. Поручить ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения получать из местного бюджета компенсацию впадающих доходов, возникшей из-за разницы в размере платы граждан и установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов организаций коммунального комплекса.

В РЕЗУЛЬТАТЕ ГОЛОСОВАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ ПО ВОПРОСАМ ПОВЕСТКИ ДНЯ УСТАНОВЛЕНО СЛЕДУЮЩЕЕ

Протокол № 2 от 20.04.12 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Сов. Армии, дом 17, проведенного в форме заочного голосования в период с 20.04.12 по 20.04.12

1. По первому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Избрать счетную комиссию в составе

- (кв.2),
- (кв. 21),
- (кв. 32).

Наделить счетную комиссию правом подсчета голосов, оформления документов настоящего общего собрания, подписания протокола общего собрания.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 % от общего количества голосов; «Против» – — % от общего количества голосов; «Воздержался» – — % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – — % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: —.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

2. По второму вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Утвердить Положение о совете многоквартирного дома, закрепляющее статус и полномочия совета многоквартирного дома, его членов и председателя, а также порядок формирования совета многоквартирного дома. **Положение о совете многоквартирного дома является неотъемлемой частью протокола настоящего общего собрания.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 % от общего количества голосов; «Против» – — % от общего количества голосов; «Воздержался» – — % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – — % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: —.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

3. По третьему вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Избрать совет многоквартирного дома в составе собственников помещений:

- (кв.2), Иванов
- (кв. 21), Петров
- (кв. 32).
- (кв. 10) Иванов
- кв. (63) Петров

и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Избрать из числа членов совета многоквартирного дома председателя совета многоквартирного дома (кв. 2) и наделить его полномочиями, предусмотренными Положением о совете многоквартирного дома. Возложить на председателя совета многоквартирного дома обязанность в течение десяти дней с момента подписания протокола настоящего общего собрания счетной комиссией и инициаторами собрания уведомить орган местного самоуправления и управляющую организацию об избрании в многоквартирном доме совета многоквартирного дома, председателя совета многоквартирного дома, с обязательным указанием лиц, избранных в совет, их адресов и телефонов для связи.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 % от общего количества голосов; «Против» – — % от общего количества голосов; «Воздержался» – — % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – — % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: —.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

4. По четвертому вопросу повестки дня:

Протокол № 2 от 20.04.12 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Сов. Армии, дом 17 проведенного в форме заочного голосования в период с 02.04.12 по 20.04.12

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Установить с « 1 » 06 2012 г. поощрение председателю совета многоквартирного дома за выполняемую им работу, в соответствии с Положением о совете многоквартирного дома, в виде:

3) ежемесячной платы в размере фактически поступивших средств собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома на оплату услуг председателя совета многоквартирного дома (с учетом НДС/Л);

4) льготы в размере 100 % по оплате услуг: «содержание общего имущества» («содержание жилья»), «ремонт общего имущества» («ремонт жилья»).

Поощрение председателю совета многоквартирного дома устанавливается для стимулирования его общественной деятельности, имеющей своей целью поддержание инициативы жителей дома в вопросах обеспечения сохранности, ремонта и содержания общего имущества многоквартирного дома. Получаемое председателем многоквартирного дома поощрение предназначено в первую очередь на общественные нужды (приобретение канцелярских товаров, оргтехники, проезд и т.д.).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 % от общего количества голосов; «Против» – — % от общего количества голосов; «Воздержался» – — % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – — % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: —.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

5. По пятому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Установить источник поощрения председателю совета многоквартирного дома в виде ежемесячной суммы платежей собственников и нанимателей за услугу «дополнительное содержание». Ввести новую услугу для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений многоквартирного дома «дополнительное содержание» и установить размер платы:

– с с одного зарегистрированного жителя – — (—) рублей ежемесячно;

– с 1 кв.м. общей площади занимаемого собственником (нанимателем) помещения в многоквартирном доме в размере 1 (одни) рублей ежемесячно.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 % от общего количества голосов; «Против» – — % от общего количества голосов; «Воздержался» – — % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – — % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: —.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

6. По шестому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Уполномочить управляющую организацию **ООО «ЖКУ-3»** (ИНН 4218005371, КПП 421801001) производить начисления и сбор денежных средств на выплату поощрения председателю совета многоквартирного дома, производить ежемесячную выплату собранных денежных средств (поощрения) председателю совета многоквартирного дома, с удержанием НДС/Л;

– предоставлять льготу по оплате услуг управляющей организации и производить ежемесячное списание денежных средств по услугам управляющей организации, на которые председателю совета многоквартирного дома установлена льгота.

Поощрение председателю совета многоквартирного дома предоставляется на основании договора поручения, заключаемого им с управляющей организацией **ООО «ЖКУ-3»** (ИНН 4218005371, КПП 421801001).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 % от общего количества голосов; «Против» – — % от общего количества голосов; «Воздержался» – — % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – — % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: —.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Протокол № 2 от 20.04.12 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Соб. съёмки, дом 1 проведенного в форме заочного голосования в период с 02.04.12 по 20.04.12

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Установить размер платы за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме для собственников и нанимателей жилых и нежилых помещений с «01» 06 2012 г. – 1425 рублей за 1 кв.м., в том числе:

- содержание общего имущества – 9,17 рублей за 1 кв.м.,
- ремонт общего имущества – 5,17 рублей за 1 кв.м.;
- вывоз и утилизация твердых бытовых отходов (вывоз мусора) – 2,80 рублей за 1 кв.м., в том числе:
- оказание услуг по предоставлению и техническому обслуживанию контейнеров – 0,25 руб.;
- Утилизация (захоронение) ТБО - 1,53 руб., (согласно Постановлению № 37 от 30.05.2011г. Департамента цен и тарифов Кемеровской области).

Согласно Постановлению № 71 от 23.05.2011г. Администрации Новокузнецкого муниципального района плата населения за вывоз мусора на момент утверждения тарифов составляет 1,00 рубль за кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 % от общего количества голосов; «Против» – — % от общего количества голосов; «Воздержался» – — % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – — % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: —.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

8. По восьмому вопросу повестки дня:

НА ГОЛОСОВАНИЕ ПОСТАВЛЕН ВОПРОС: Вносить плату за коммунальные услуги (теплоснабжение, водоснабжения, водоотведение, электроснабжение) непосредственно в ресурсоснабжающие организации, поставляющие соответствующие коммунальные услуги.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 % от общего количества голосов; «Против» – — % от общего количества голосов; «Воздержался» – — % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – — % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: —.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

9. По девятому вопросу повестки дня:

Поручить ресурсоснабжающим организациям, предоставляющим услуги теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения получать из местного бюджета компенсацию впадающих доходов, возникшей из-за разницы в размере платы граждан и установленных в соответствии с действующим законодательством тарифов организаций коммунального комплекса.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» – 100 % от общего количества голосов; «Против» – — % от общего количества голосов; «Воздержался» – — % от общего количества голосов.

Количество голосов собственников помещений, решения которых признаны недействительными – — % от общего количества голосов.

Номера помещений собственников, решения которых признаны недействительными: —.

Решение по первому вопросу повестки дня принято (принято/не принято).

Приложение:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений, с реестром уведомления собственников – на — лист —.
2. Решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование – бюллетени для голосования – в количестве — штук. / листы голосования – на — лист —.
3. Сообщение о принятых общим собранием собственников помещений решениях, с реестром уведомления собственников – на — лист —.
4. ... (иные документы общего собрания – в случае принятия соответствующих решений, например. договоры, планы текущего ремонта, положения и т.д.)

Инициаторы общего собрания и счетная комиссия:

[Подпись] /
[Подпись] /
[Подпись]

Протокол № 2 от 20.04.12 внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, ул. Сов. Нормы, дом 17, проведенного в форме заочного голосования в период с 02.04.12 по 20.04.12